

M 1:10'000

Genehmigung

0 100 200 300 400 500 m

Zonenplan Grundnutzung

Vorprüfung durch die Ständekommission am 12.09.2006

Vom Bezirksrat aufgestellt am 05.09.2007
Der Bezirkshauptmann

Der Bezirkschreiber

1. Öffentliche Auflage von 09.03.2007 bis 09.03.2007

2. Öffentliche Auflage von 17.08.2007 bis 18.09.2007

Von der Bezirkskommission angenommen am 09.03.2007

Der Bezirkshauptmann

Der Bezirkschreiber

Von der Ständekommission genehmigt am 12.09.2006

Der regierende Landammann

Der Ratschreiber

Das Oberforstamt des Kantons Appenzell A. Rh. hat am 27. Februar 2007 in Anwendung der Art. 10 und 13 des Bundesgesetzes über den Wald (SR 921.0) folgende Waldgrenzen innerhalb oder unmittelbar angrenzend an die Bauzonen.

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

T:\4_5_Gemeinden\437_Oberegg\004\07\ZPAusgabe\Oberegg_080204_ZPL.mxd, Mer-Ch

Festlegungen

1. Bauzonen

Lärmempfindlichkeitsstufe

W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	ES II
W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	ES II
WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	ES III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	ES III
K	Kernzone	3 Vollgeschosse	ES III
I	Gewerbe- und Industriezone		ES IV
WL	Weilerzone	2 Vollgeschosse	ES III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		ES II
F	Freihaltezone		ES III

2. Zonen ausserhalb der Bauzonen

Lärmempfindlichkeitsstufe
Rechtswirkung gemäss NHV Art.

L	Landwirtschaftszone	ES III
ÜG	Übriges Gebiet	ES III
N	Naturschutzzone	10 ff.

3. Überlagernde Zonen

SZ	Wintersportzone	
	Gefahrenzone hoher Gefährdung	
	Gefahrenzone mittlerer Gefährdung	
	Gefahrenzone geringer Gefährdung	

Hinweise

Rechtswirkung gemäss NHV Art.

	Wald	
	Gewässer	
	Verkehrsfläche	
	Vom Oberforstamt festgelegte Waldgrenze	
	Neu festzulegende Waldgrenze	
	Aufzuhebende Waldgrenze	
	Pufferzone	10 ff.
	Quartierplanpflicht	
	Nicht Gegenstand der Genehmigung	

