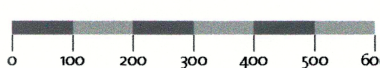


ohne Feuerschauanteil

M 1:12'500



Zonenplan

ausgenommen Einzelobjekte Kultur- und Naturschutz

Vorprüfung durch die Stadeskommission am 12. September 2006

Vom Bezirksrat aufgestellt am 22. Oktober 2007

Der regierende Hauptmann

Der stillstehende Hauptmann

Öffentliche Auflage vom 29. Oktober 2007 bis 30. November 2007

Von der Bezirksgemeinde angenommen am 4. Mai 2008

Der regierende Hauptmann

Der stillstehende Hauptmann

Von der Stageskommission genehmigt am

Der regierende Landammann

Der Ratschreiber

Das Oberforstamt des Kantons Appenzell A.G. hat am 27. Februar 2006 in Anwendung der Art. 10 und 15 des Bundesgesetzes über den Wald (SR 910.0) erlassene Waldgrenzen innerhalb oder unmittelbar angrenzend an die Bauzonen.

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG, Vadianstrasse 37, 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 20 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

47500010124Ausgabe: K01e_271_080514.mxd, Mer-Ch

Festlegungen

1. Bauzonen				Lärmempfindlichkeitsstufe
	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse	ES II
	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	ES II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	ES III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	ES III
	K	Kernzone		ES III
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		ES II
	F	Freihaltezone		ES III

2. Zonen ausserhalb der Bauzonen				Lärmempfindlichkeitsstufe Rechtswirkung gemäss NHV Art.
	L	Landwirtschaftszone		ES III
	S	Sömmerungsgebietszone		
	ÜG	Übriges Gebiet		ES III
	N	Naturschutzzone Kerngebiet		10 ff.
	N	Naturschutzzone Puffer		10 ff.

3. Überlagernde Zonen			
	LS	Landschaftsschutzzone	
	SZ	Wintersportzone	
		Gefahrenzone hoher Gefährdung	
		Gefahrenzone mittlerer Gefährdung	
		Gefahrenzone geringer Gefährdung	

4. Weitere			
		rechtskräftige Waldgrenze	
		neue Waldgrenze	

Hinweise

	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche
	Umgrenzung Moorlandschaft Fährnerenspitze
	Quartierplanpflicht



Appenzell

Feuerschau

Schwende