

Teilzonenplan Ochsen

B1: Richtprojekt

12. November 2024

Breu Holzbau AG | Schwellmühlestrasse 2 | 9413 Oberegg

Inhaltsverzeichnis

1.	Perspektive farbig	massstabslos
2.	Situationsplan	1:500
3.	Grundriss Sockelgeschoss	1:500 1:100
4.	Grundriss Erdgeschoss	1:100
5.	Grundriss Obergeschoss und Dachgeschoss	1:100
6.	Ausfahrt und Sichtzone	1:100



Planverfasser:

Bauherr:

BAUVORHABEN: Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg		AUFTRAGGEBER: Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg			PLANVERFASSER: Breu Holzbau AG Schwellmühlestrasse 2, 9413 Oberegg		
PLANNUMMER: 31.1.2	PLANTITEL: Perspektive farbig	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: 2023_06_04	GEZEICHNET: SE	DATUM: 12.11.2024	REVIDIERT:
/Users/architektur-egmbh/architektur-e gmbh/PROJEKTE/PROJEKTE 2023/2023_06_04 Ochsen Oberegg/CAD Baueingabeprojekt/2024_11_20 Strasse Variante SE Baueingabe Ochsen Oberegg.pln							



www.arch-e.ch

Bauen mit Freuⁿden



Planverfasser:

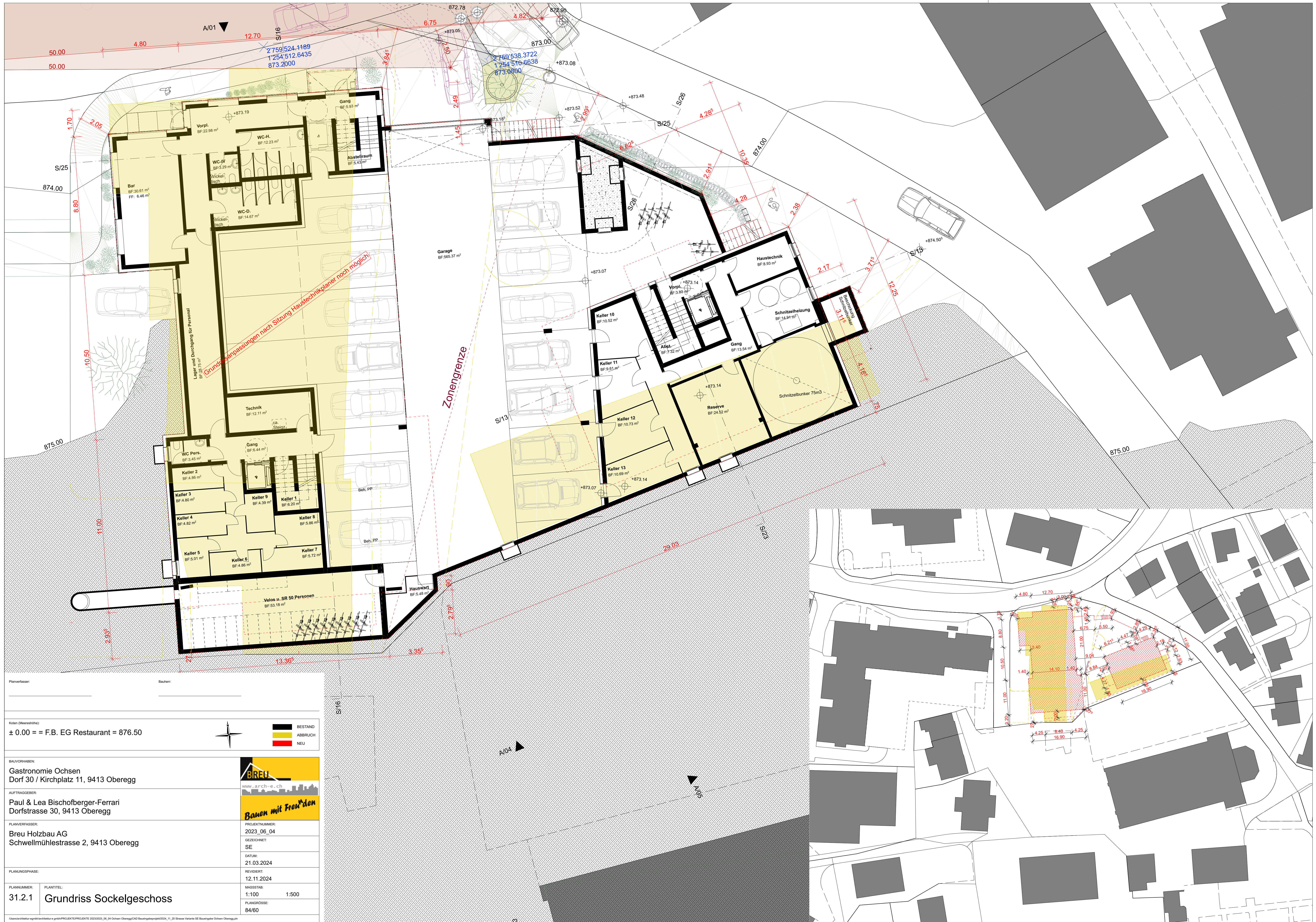
Bauherr:

BAUVORHABEN: Gastronomie Ochsen Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg		AUFTRAGGEBER: Paul & Lea Bischofberger-Ferrari Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg			PLANVERFASSER: Breu Holzbau AG Schwellmühlestrasse 2, 9413 Oberegg		
PLANNUMMER: 31.1.4	PLANTITEL: Situation 1:500	MASSSTAB: 1:500	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: 2023_06_04	GEZEICHNET: SE	DATUM: 21.03.2024	REVIDIERT: 14.10.2024
/Users/architektur-egmbh/architektur-e gmbh/PROJEKTE/PROJEKTE 2023/2023_06_04 Ochsen Oberegg/CAD Baueingabeprojekt/2024_11_18 Strasse Variante SE Baueingabe Ochsen Oberegg.pln							

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU



BREU
www.arch-e.ch
Bauen mit Freunden



Planverfasser:

Bauherr:

Koten (Meereshöhe)

± 0.00 == F.B. EG Restaurant = 876.50

BAUVORHABEN:

Gastronomie Ochsen
Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg

AUFTRAGGEBER:

Paul & Lea Bischofberger-Ferrari
Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg

PLANVERFASSER:

Breu Holzbau AG
Schwellmühlestrasse 2, 9413 Oberegg

PLANUNGSPHASE:

31.2.1 Grundriss Sockelgeschoss

PROJEKTNUMMER:

2023_06_04

GEZEICHNET:

SE

DATUM:

21.03.2024

REVIDIERT:

12.11.2024

MASSSTAB:

1:100

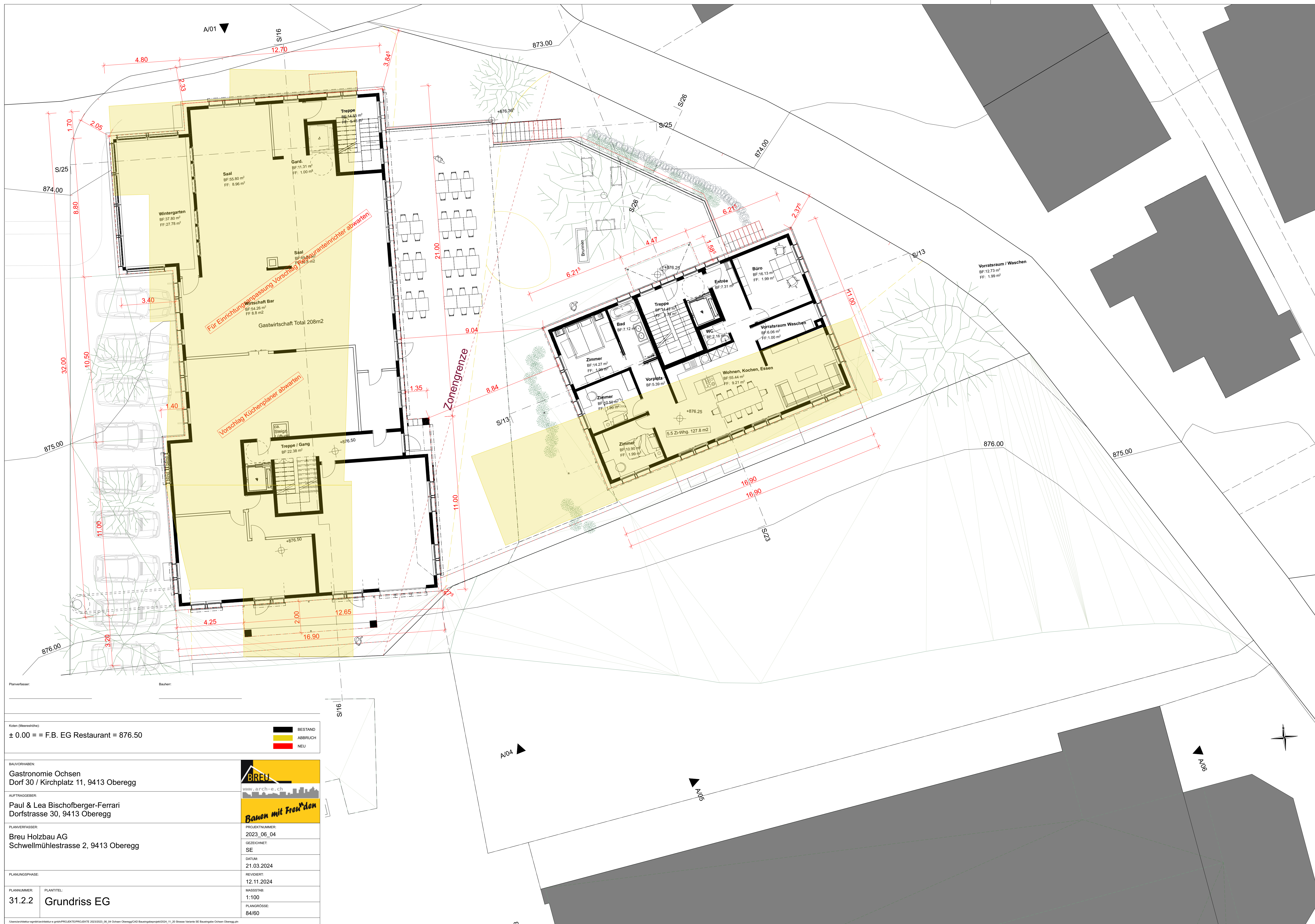
PLANGRÖSSE:

84/60

BRU

www.arch-e.ch

Bauen mit Freunden



Planverfasser:

Bauherr:

Koten (Meereshöhe):

± 0.00 == F.B. EG Restaurant = 876.50

BAUVORHABEN:

Gastronomie Ochsen
Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg

AUFTRAGGEBER:

Paul & Lea Bischofberger-Ferrari
Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg

PLANVERFASSER:

Breu Holzbau AG
Schwellmühlestrasse 2, 9413 Oberegg

PLANUNGSFASE:

PLANNUMMER:

31.2.2

PLANTITEL:

Grundriss EG

PROJEKTNUMMER:

2023_06_04

GEZEICHNET:

SE

DATUM:

21.03.2024

REVIDERT:

12.11.2024

MASSSTAB:

1:100

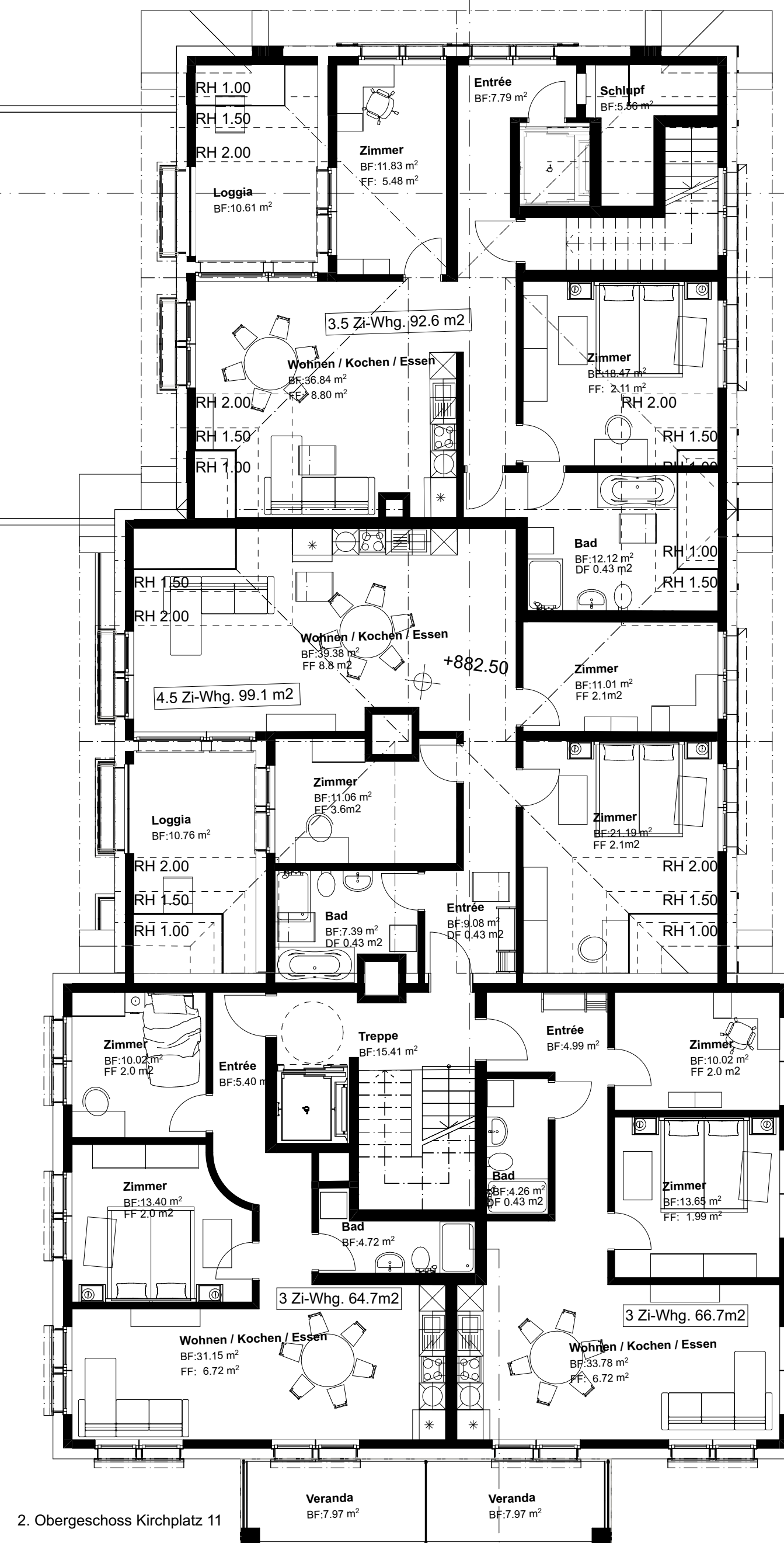
PLANGRÖSSE:

84/60

LEBENSZEICHNUNGSGRUNDRISS

PROJEKTE 2023/2024_06_04 Ochsen Oberegg/CAD Baugangbegriff/2024_11_20 Strasse Variante SE Baugangbegriff Ochsen Oberegg.jpg





Bauherr:

/Users/architektur-egmbh/architektur-egmbh/PROJEKTE/PROJEKTE 2023/2023_06_04 Ochsen Oberegg/CAD Baueingabeprojekt/2024_11_20 Strasse Variante SE Baueingabe Ochsen Oberegg.plt



Objekt-018
x: 2'759'512.1130
y: 1'254'517.9410
z: 873.4800

A/01

873.00

12.70

2'759'524.1189
1'254'512.6435
873.2000

2'759'538.3722
1'254'516.6638
873.8800

Planverfasser: Bauherr:

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 == F.B. EG Restaurant = 876.50

BAUVORHABEN:
Gastronomie Ochsen
Dorf 30 / Kirchplatz 11, 9413 Oberegg

AUFTRAGGEBER:
Paul & Lea Bischofberger-Ferrari
Dorfstrasse 30, 9413 Oberegg

PLANVERFASSER:
Breu Holzbau AG
Schwellmühlestrasse 2, 9413 Oberegg

PLANUNGSPHASE:

PLANNUMMER: 32.6.1
PLANTITEL: Ausfahrt und Sichtzone
so besprochen mit Landesbauamt, vgl. genehmigte Aktennotiz

Übersichtsplan: egndh/Architektur gmbH/PROJEKTE/PROJEKTE 2023/03_06_34 Ochsen Oberegg/CAD Bauantrag/04/2024_11_18 Strasse Variante SE Bauantrag Ochsen Oberegg.pdf



www.arch-e.ch

Bauen mit Freunden

PROJEKTNUMMER:	2023_06_04
GEZEICHNET:	SE
DATUM:	21.03.2024
REVIDIERT:	12.11.2024
MASSSTAB:	1:100
PLANGRÖSSE:	84/60

Vorpl.
BF:22.98 m²

WC-IV
BF:3.29 m²

WC-III
BF:12.23 m²

WC-II
BF:14.67 m²

WC-I
BF:12.23 m²

WC-D
BF:14.67 m²

WC-C
BF:12.23 m²

WC-B
BF:12.23 m²

WC-A
BF:12.23 m²

WC-E
BF:12.23 m²

WC-F
BF:12.23 m²

WC-G
BF:12.23 m²

WC-H
BF:12.23 m²

WC-I
BF:12.23 m²

WC-II
BF:12.23 m²

WC-III
BF:12.23 m²

WC-IV
BF:12.23 m²

WC-V
BF:12.23 m²

WC-VI
BF:12.23 m²

WC-VII
BF:12.23 m²

WC-VIII
BF:12.23 m²

WC-IX
BF:12.23 m²

WC-X
BF:12.23 m²

WC-XI
BF:12.23 m²

WC-XII
BF:12.23 m²

WC-XIII
BF:12.23 m²

WC-XIV
BF:12.23 m²

WC-XV
BF:12.23 m²

WC-XVI
BF:12.23 m²

WC-XVII
BF:12.23 m²

WC-XVIII
BF:12.23 m²

WC-XIX
BF:12.23 m²

WC-XX
BF:12.23 m²

WC-XXI
BF:12.23 m²

WC-XXII
BF:12.23 m²

WC-XXIII
BF:12.23 m²

WC-XXIV
BF:12.23 m²

WC-XXV
BF:12.23 m²

WC-XXVI
BF:12.23 m²

WC-XXVII
BF:12.23 m²

WC-XXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXIX
BF:12.23 m²

WC-XXX
BF:12.23 m²

WC-XXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXX
BF:12.23 m²

WC-XXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXV
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXVIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIX
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXI
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIII
BF:12.23 m²

WC-XXXXXXXIV