



Bezirk Schwende AI

Migg Hehli-Bischofberger · reg. Hauptmann
Zidler 15, 9057 Weissbad, 071 799 10 20 P 071 799 12 70
migg.hehli@schwende.ch

Kantonales BUD
Departementssekretär
Herrn Ralph Etter
Gaiserstrasse 8

9050 Appenzell

Weissbad, 10. Januar 2018

Antrag Umzonung - „Alter Säntis“ (von S in UeG)

Geschätzter Ralph,
Werte Dame und Herren der Standeskommission

Die Feststellung, dass das Berggasthaus „Alter Säntis“ mit Weg in der Sömmerungsgebietszone liegt führt uns zum Antrag an Ihr Departement, den auf dem beigefügten Plan rot umrandeten Teil des Gebietes auf dem Säntis der Umgebung anzupassen resp. in die UeG (Übriges Gebiet) umzuzonen.

Begründung:

- Gemäss Art. 35 des kantonalen Baugesetzes (BauG) wird die Sömmerungsgebietszone folgendermassen beschrieben:

Als Sömmerungsgebietszone wird das im Alpgebiet gemäss Alpgesetzgebung liegende Gebiet bezeichnet. Zonenkonform sind Bauten und Anlagen, welche für die Bewirtschaftung der Alpen erforderlich sind.

Die gemäss beiliegendem Plan dieser Sömmerungszone zugewiesene Fläche dient seit Jahrzehnten nicht der Bewirtschaftung der Alpen. Folglich ist die Zonierung falsch und soll korrigiert werden.

- Der Wunsch nach einer Zuteilung zum UeG kommt – obwohl die Fläche eigentlich auch nicht keiner bestimmten Nutzung dient oder auch nicht „unproduktiv“ ist – aus der Überlegung, dass die ganze Umgebung ebenfalls dieser Zone zugeordnet ist.

Gerne hoffen wir, dass für diese minime Anpassung des Nutzungsplanes auf Reglement und Planungsbericht verzichtet werden kann; ein Plan ist in diesem Schreiben als Anhang beigefügt.

Mit freundlichen Grüssen

**Namens des Bezirksrates
Schwende**

Migg Hehli-Bischofberger
reg. Hauptmann



Bezirk Schwende AI

Migg Hehli-Bischofberger · reg. Hauptmann

Zidler 15, 9057 Weissbad, 071 799 10 20 P 071 799 12 70

migg.hehli@schwende.ch

Beilage zum Umzonungsgesuch: **Plan**

