



Bezirk Rüte

SITUATION

Quartierplan "Wafeln", Weissbad

Bezirk Rüte, Kanton Appenzell I. Rh.

Appenzell, 22.03.2021

Projekt Nr. 2019.395-3

Vorprüfung durch die Standeskommission am: 22.06.2021

Vom Bezirksrat erlassen am: 17.08.2021

Der regierende Hauptmann Der stillstehende Hauptmann

B. Huber

N. Mock

Öffentliche Auflage vom: 25.08.2021 bis: 23.09.2021

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: 25.08.2021 bis: 23.09.2021

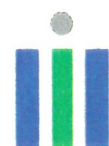
Von der Standeskommission genehmigt am: 26.10.2021

Der regierende Landammann

R. Dähler

Der Ratschreiber

M. Dörig



HERSCHE INGENIEURE AG

Legende

Festlegung

	Umgrenzung Quartierplangebiet
	Bereich Zu- und Wegfahrt
	Zufahrt intern
	Zufahrt Besucher*innen
	Autoabstellplatz
	Autoabstellplatz, behindertengerecht
	Veloabstellplatz
	Kehrichtsammelstelle
	Hauptbaubereich
	Nebenbaubereich
	Höhenbereich A
	Höhenbereich B
	Höhenbereich C
	Waldabstandslinie
	Ufergehölz
	Grünfläche/Bepflanzung
	Bereich Laubbäume
	Abgrenzung Geh-/ Radweg

Hinweise

	Freihaltezone
	Gebäude, bestehend
	Gebäude, Abbruch
	Erweiterung gem. Richtprojekt
	Strassen/Erschliessung, bestehend
	Strassen/Erschliessung, projektiert

Reglement

Art. 1

Art. 3

Art. 3

Art. 3

Art. 4

Art. 4

Art. 4

Art. 5

Art. 6

Art. 6

Art. 6, 7

Art. 6, 7

Art. 6, 7

Art. 8

Art. 9

Art. 9

Art. 9

Art. 10

Gewässerbaulinie, gemäss Gewässerraumlinienplan "Wafeln" vom 22. März 2021

Gewässer, offen

Wald

statische Waldgrenze gemäss amtlicher Festlegung

Höhenlinien

Das Oberforstamt des Kantons Appenzell I.Rh. hat am 10.08.2021 in Anwendung der Art. 10 und 13 des eidgenössischen Waldgesetzes (SR 921.0) erlassen: Waldgrenzen innerhalb der Bauzone oder unmittelbar an die Bauzone angrenzend.

Waffelhüsli

Appenzeller Bahn

Ibach

Wafflen
200

Bezirk Rüte
Bezirk Schwende

189

191

143

176

202

2251

1967

115

$A_{st} = 110\text{ m (V}_{p80}\text{ km/h)}$
 $A_{st} = 15\text{ m}$

$A_{st} = 110\text{ m (V}_{p80}\text{ km/h)}$
 $A_{st} = 15\text{ m}$

$A_{st} = 35\text{ m}$
 $A_{st} = 110\text{ m (V}_{p80}\text{ km/h)}$

$A_{st} = 110\text{ m (V}_{p80}\text{ km/h)}$
 $A_{st} = 15\text{ m}$

