



Feuerschaugemeinde Appenzell
Quartierplan Mettlen - Lehn
 Situation 1:500

Öffentliche Auflage vom **13.08.1996 - 12.09.1996**
 Beschluss durch die Feuerschaukommission vom **25.09.1996**
 Der Präsident: Der Sekretär:

sign. J. Gründer sign. H.P. Koller
 Referendumskrist vom **28.09.96 - 28.10.96**
 Genehmigung durch die Ständekommission vom **17.12.1996**
 Der regierende Landammann: Der Ratsschreiber

sign. C. Schmid-Sutter sign. F. Breitenmoser
 #1184 Jun. 1995 Hugo Wüthrich
 Dipl. Architekt ETH/SA Planer BSP

- Legende:**
- bestehende gepfl. Erschliessungsstrasse
 - Zufahrt bestehend
 - geneigte Lage für gepfl. Zufahrt
 - Gassenweg
 - Baugründe
 - Waldabstandslinie
 - Gassenabstandslinie
 - Perimeter Quartierplan

Besondere Bestimmungen

Es gelten die Bestimmungen des Baugesetzes, bzw. des Baugesetzes der Feuerschau für die zweigeschossigen Wohnzone, mit folgenden Abweichungen und Ergänzungen:

- 1. Abstände gegenüber Strassen und Wegen**
 Gegenüber Zufahrten und Wegen ist unter Vorbehalt von Art. 34 BauV (Garagezufahrten) ein Abstand von 2 Metern einzuhalten
- 2. Baulinien, Baubereiche**
 - 1) Einfriedungen dürfen bis max. 2 Meter über die Baugrenze hinausragen, jedoch höchstens auf die Hälfte der jeweiligen Fassadenlänge
 - 2) Im Baukreisbereich der Hauptstrasse darf ein Waschschüssel für Benutzer direkt am Trottoirrand erstellt werden
- 3. Besonderes**
 Alle noch nicht parzellierten Erschliessungsstrassen sind auf Kosten der Grundigentümer definitiv zu vermassen und zu vermarken

4. Bauten an Hanglagen

In Hanglagen von mehr als 10% Neigung darf bei talseitig ab der bestehenden Erschliessungsstrasse erschlossenen Bauten das Sockel- respektive das Kellergeschoss als 3. Vollgeschoss ausgebildet werden, d.h. das Sockel- oder Kellergeschoss darf talseitig vollständig freilegen.
 Das Sockel- resp. Kellergeschoss darf das gewachsene Terrain, gemessen ab dem Niveaupunkt aber max. um 1.5 m überragen.

Revision 'Besondere Bestimmungen'

Vorprüfungsbericht der Ständekommission vom: **25.09.2012**
 Öffentliche Auflage vom: **16.10.2012 bis 15.11.2012**
 Annahme durch Feuerschaukommission am: **21.11.2012**
 Genehmigung durch Ständekommission am: **4.12.2012**

[Handwritten signature]