



DS	LBA	AFU	RPA	J + F
Bau- und Umweltdepartement AJ				
Eingang	25. OKT. 2006			
	DB			
	Ablage			

Situationsplan

Quartierplan "Böhlbüebli", Eggerstandenstrasse

Parzelle Nr. 96 / 1451 (Teil) / 1634 (Teil)

(Verfahren ohne Baulandumlegung, gemäss Art. 4, Abs. 1 BauV)

Vorprüfung durch die Standeskommission

am: 27. Juni 2006

Öffentliche Auflage

vom: 29. Aug. 2006 bis: 28. Sept. 2006

Erlassen durch die Feuerschaukommission

am: 4. Okt. 2006

Der Präsident:

Dem Referendum unterstellt

Der Sekretär:

vom: 7. Okt. 2006 bis: 6. Nov. 2006

Genehmigt von der Standeskommission

am: 27.11.2006

Der regierende Landammann:

Der Ratschreiber:

Legende:

Festlegungen:

- Umgebung Quartierplangebiet
- öffentliche Erschliessungsstrassen neu, gemäss Art. 5, Abs. 2 StrG vom Bezirk zu übernehmen
- Bereich für öffentliches Trottoir
- quartierinterne Fusswege
- Zufahrtsmöglichkeiten
- Baulinien 1 und 2
- Gewässerbaulinien
- Gewässerzugang
- Baubereichslinien
- zentrale Kehrichtsammelstelle
- Retentionsanlage
- Hauptfirstrichtungen

Hinweise:

- Neue Parzellengrenzen, mögliche Variante
- Parzellennummern
- Circa - Parzellenflächen
- Gebäude (möglicher Grundriss)
- Wald
- Ufergehölz
- Gewässer
- geringe Hochwassergefährdung
- mittlere Hochwassergefährdung
- bestehende öffentliche Strassen
- bestehende Bauten

Besondere Bestimmungen:

Wald: Im Quartierplangebiet besteht kein Wald im Sinne der Art. 10 und 13 des eidgenössischen Waldgesetzes (SR 921.0)

Lärmschutz: Innerhalb des Quartierplangebietes gilt die Empfindlichkeitsstufe ES II gemäss eidgenössischer Lärmschutzverordnung (LSV).

